

# 1-к квартира, 40.70 м<sup>2</sup>, 2 эт

Воронеж, Центральный район, Березовая Роща улица, 4А

## от 4 500 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Квартал	2
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Количество комнат	1
Тип балкона	лоджия
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2022
Этаж	2
Количество этажей	17
Лифт	1
Материал	монолит
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	40.7
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	16.9
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	11.4

### Описание объекта

Продается 1-комнатная квартира бизнес-класса в ЖК "Легенда парк".

Комплекс расположен в одном из красивейших мест города Воронежа в непосредственной близости со старинным Центральным Парком Культуры и Отдыха, или просто Динамо. Развитая инфраструктура: в пешей доступности находятся фитнес центры, торговые центры, банки, важнейшие инфраструктурные объекты (детские сады, школы, Высшие учебные заведения, больницы и поликлиники).

Отделка предчистовая!

Фотографии с объекта!