

3-к квартира, 73.50 м², 9 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Независимости улица, 78бк1

от 7 430 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	3
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	2
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	9
Количество этажей	12
Ремонт	требует ремонта
Лифт	1
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	3.00
Общая площадь, м ²	73.5
Жилая площадь, м ²	42.19
Площадь кухни, м ²	10.72

Описание объекта

Продам современную полноценную трёхкомнатную квартиру в ЖК "Галактика 2/3". ДОМ СДАН. ПОСМОТРЕТЬ МОЖНО В УДОБНОЕ ВАМ ВРЕМЯ.

Квартира с окнами на восточную и южную сторону просторная и светлая: три отдельные комнаты, удобная эргономическая планировка. Гостиная общей площадью 16,74 кв.м, первая спальня - 11,36 кв.м, вторая спальня - 14,09 кв.м и кухня - 10,72 кв.м, вместительная прихожая - 10,83 кв.м., в которой отдельно выделена гардеробная 3,03 кв.м. В квартире предусмотрен гостевой санузел и вторая совмещенная ванная комната с санузлом. Окна ПВХ, витражная лоджия из кухни на южную сторону.

Квартира тёплая, расположена в 5-ой секции. Комфортный этаж.

По ремонту в квартире выполнена стяжка пола, установлены радиаторы, продаётся без отделки. Дом построен по монолитно-кирпичной технологии с современными фасадами, отделанными облицовочным кирпичом. Автономное отопление - это разумные коммунальные расходы, есть наземный паркинг. ЖК «Галактика 2/3» - это большие дворы с детскими площадками, это современный квартал нового поколения. Жилой комплекс представляет собой сердце молодого развивающегося района, в котором активно строятся объекты инфраструктуры. На первом этаже дома супермаркет "Пятёрочка". Рядом уже работает множество магазинов, салонов красоты, фитнес-центров. Находятся частные и муниципальные дошкольные учреждения, школы.

Комплекс граничит с ЖК "Галактика", ЖК "Композитор", ЖК "Донские просторы", ЖК "Каштановый" и с микрорайоном Северный. Экологически чистый район, комфортный двор, авторский проект жилого комплекса. Оказываем услуги по оформлению ипотеки. Звоните, будем рады обсудить все условия детально.