

1-к квартира, 42.40 м², 5 эт

Воронеж, Железнодорожный район, Остужева улица, 52/5

от 5 613 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Квартал	4
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Тип комнат	смежная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2026
Этаж	5
Количество этажей	14
Лифт	1
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.72
Общая площадь, м ²	42.4
Жилая площадь, м ²	13.8
Площадь кухни, м ²	12.5

Описание объекта

Представляем Вам квартиру для современных людей, которые ценят комфорт и время.

Уникальность этой однокомнатной квартиры состоит в большой 10м² лоджии, в которую есть выход как из кухни, так и из спальни. Вы сами сможете придумать, как лучше использовать это пространство: сделать зону для отдыха или рабочий кабинет. А почему бы и нет? Ведь на лоджии полы с подогревом, и

даже зимой будет тепло.

Важное достоинство этой квартиры - отдельная гардеробная, которая даст Вам возможность избежать нагромождения шкафов в комнате.

Почти 14 м2 спальня удовлетворит запросы любой пары: обычная двуспальная кровать для тех, кто любит спать в обнимку, или кровать кинг-сайз для тех, кто ценит личное пространство. 12 м2 кухня-гостиная позволит с комфортом разместить всё необходимое как для готовки, так и для приема гостей.

Где же находится это чудо? Квартира расположена в самом сердце Железнодорожного района в новом быстро развивающемся микрорайоне Ключи. В пешей доступности будут находиться школа, детский сад, медицинский центр, ТЦ Дом и сад, Метро, также совсем рядом остановка общественного транспорта. Сам дом оборудован системой "Умный дом": можно будет оперативно связываться с управляющей компанией и решать насущные вопросы, оплачивать коммунальные услуги, которые не отличаются особой дороговизной, передавать показания счётчиков и многое другое. На первом этаже соседнего дома будут магазин, салон красоты, кофейня и другие коммерческие помещения необходимые для комфортного проживания.

В доме будет закрытая территория, детская комната с услугой присмотра, подземный паркинг и кладовки. Что ещё нужно для счастья? Квартира будет сдаваться в предчистовой отделке, при желании чистовую отделку можно будет заказать у застройщика, который предлагает три варианта: от бюджетного до элитного.

Не упустите возможность стать собственником этой замечательной квартиры по очень привлекательной цене. Рассмотрим разные варианты оплаты. Просмотр по предварительной договорённости. Для Вас услуги нашего агентства недвижимости **БЕСПЛАТНЫ!**