

# 1-к квартира, 39.30 м<sup>2</sup>, 6 эт

Воронеж, Железнодорожный район, бульвар Содружества

## от 4 985 500 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Квартал	4
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2026
Этаж	6
Количество этажей	11
Лифт	1
Материал	кирпично-монолитный
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	39.3
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	14.6
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	13.6

### Описание объекта

Вашему вниманию предлагается доступная квартира в самом современном микрорайоне Левого берега!

Квартира состоит из большой спальни 14 м<sup>2</sup>, кухни-гостиной 13,6 м<sup>2</sup>, из которой есть выход на остеклённую лоджию и совмещенный санузел. Отделка квартиры - предчистовая, будут сделаны стяжка пола, разводка труб и электрики, стены выровнены и оштукатурены.

Преимущества района:

\*Закрытая территория, подземный паркинг, наземный паркинг, двор-сад, зона тренажёров, зона отдыха, детская площадка.

\*На первом этаже в соседней секции будут магазины, кафе и всё необходимое для комфортной жизни.

\*В пешей доступности школа, скоро будут построены детский сад, поликлиника, спортивный комплекс.

\*Недалеко остановка общественного транспорта, ТЦ Дом и сад, Метро, заправка для автомобиля.

Звоните, пишите, записывайтесь на просмотр! Рассмотрим любые виды оплаты!