

3-к квартира, 104.70 м², 3 эт

Воронеж, Центральный район, Ольминского улица, 4

от 23 274 810 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Квартал | 4 |
| Новостройка | Да |
| Тип сделки | продажа |
| Ипотека | да |
| Количество комнат | 3 |
| Тип комнат | смежно-изолированная |
| Тип балкона | лоджия |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие телефона | да |
| Наличие интернета | да |
| Год постройки | 2026 |
| Этаж | 3 |
| Количество этажей | 4 |
| Лифт | 1 |
| Материал | кирпично-монолитный |
| Тип дома | Улучшенной пл. |
| Высота потолков в метрах | 3.10 |
| Общая площадь, м ² | 104.7 |
| Жилая площадь, м ² | 55 |
| Площадь кухни, м ² | 18 |

Описание объекта

Умный дом для "своих".

Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, престиж и технологичность!

В самом центре города с шикарным видом на водохранилище - панорамные окна запустят максимум света в ваше пространство.

Клубный дом бизнес класса - максимум комфорта в одном месте притяжения.

Закрытая охраняемая территория.

Умный бесключевой доступ.

Стеклянная входная группа, теплый тамбур с постаматами.

Автономное поквартирное отопление.

Улучшенная звукоизоляция.

Скоростные бесшумные лифты.

Площади от 48 кв.м. до 160 кв.м.

Высота потолков 3 метра.

Верхние этажи с собственной крышной террасой.

До Петровской набережной 5 минут пешим ходом, до проспекта Революции 10 минут.

Все необходимое в шаговой доступности.

В цокольном этаже предусмотрены индивидуальные гаражи различной площадью, а также кладовый для хранения вещей.

Во дворе - спортивный уголок, детская площадка, беседка для отдыха, зона барбекю, зона хранения велосипедов.

Сдача дома в 2026 году.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробную информацию и записаться на показ! Возможно, именно здесь начнется ваша новая история.

Агентство недвижимости Сота входит в Гильдию Риэлторов Черноземья, а также занимает лидирующие позиции в количестве сделок и рейтинге доверия.