

# 2-к квартира, 61.60 м<sup>2</sup>, 2 эт

Воронеж, Левобережный район, Героев Стратосферы улица, 14

## от 5 900 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	распашонка
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	2
Количество этажей	4
Ремонт	требует ремонта
Материал	кирпичный
Тип дома	Сталинка
Высота потолков в метрах	3.00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	61.6
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	40
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	8

### Описание объекта

Двухкомнатная просторная сталинка в историческом доме на Героев Стратосферы!

#### □ ПРО КВАРТИРУ:

Общая площадь 61,6 кв.м, две комнаты по 20 кв.м каждая - правильной формы, с высотой потолков 3 м. Ощущение простора, которого нет в современных новостройках.

В комнатах сохранился паркет - если отреставрировать, прослужит десятилетия. А можно постелить что-то свое.

Окна широкие, большие, в комнатах светло. Деревянные рамы добротные, в очень хорошем состоянии.

Балкон есть, но дверь на него временно закрыта (балкон не используется). Это не влияет на функциональность квартиры.

Одна квартира на этаже, роскошная лестница, тишина и покой - то, что Вы ищите!

#### □ ПРО ДОМ И КОММУНИКАЦИИ:

Дом исторический, недавно сделали капитальный ремонт: подвала, фундамента, крыши, фасада, системы тепло-, газо-, электро-, водоснабжения.

Центральное горячее водоснабжение отсутствует, но проведена отдельная мощная линия под водонагреватель - ставите бойлер и платите только за свой расход.

#### □ ПРО ЛОКАЦИЮ (Героев Стратосферы):

Остановка "Гостиница Восток" - 2 минуты пешком.

Школа №90 - 2 минуты пешком.

ТЦ Полёт - 5 минут пешком.

Детский сад №179 - 10 минут пешком.

До Центра города - 20 минут на автомобиле.

#### □ ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ:

- Квартира свободна от обременений.

- Полностью готова для оформления ипотеки во всех банках.

- Наша компания поможет в ускоренной продаже вашего текущего жилья (оказываем полный спектр услуг сопровождения сделки).