

# Комната, 17.40 м<sup>2</sup>

Воронеж, Левобережный район, Беляевой улица, 4

## от 990 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

|   |            |
|---|------------|
| Тип сделки                              | продажа    |
| Ипотека                                 | да         |
| Количество комнат                       | 1          |
| Количество комнат, участвующих в сделке | 1          |
| Тип санузла                             | раздельный |
| Наличие телефона                        | да         |
| Наличие интернета                       | да         |
| Этаж                                    | 4          |
| Количество этажей                       | 5          |
| Материал                                | кирпичный  |
| Тип дома                                | Общежитие  |
| Высота потолков в метрах                | 2.70       |
| Общая площадь, м <sup>2</sup>           | 17.4       |
| Жилая площадь, м <sup>2</sup>           | 16.4       |

### Описание объекта

ПРОДАЮ уютную комнату в семейном общежитии!

Отличный вариант для первого самостоятельного жилья или для сдачи в аренду.

Состояние - ЗАХОДИ и ЖИВИ!

Предлагаю к покупке комнату 17.4 м<sup>2</sup> на 4м этаже с МЕБЕЛЬЮ в семейном общежитии коридорного типа.

В комнате установлены металлическая дверь, окно ПВХ (вид из окна на улицу).

В ПОДАРОК новому жильцу оставим всю представленную на фото мебель и стиральную машинку.

Постирочная, кухня, туалет находятся на этаже.

Инфраструктура активно развита: в районе несколько детских садов, школ, магазинов формата "у дома", аптеки, медицинские учреждения, ПВЗ.

Остановки «ВАСО» и «Гипрокаучук» в 5-ти минутах пешком.

Недалеко железнодорожная станция Воронеж-Южный (Придача), парк "Авиастроителей", Воронежский зоопарк.

Юридическая составляющая прозрачна:

- собственник - один,
- прописанных нет,
- без долгов, обременений, ограничений и альтернативного подбора,
- быстрый выход на сделку,
- отказы соседей, от преимущественного права покупки, не требуются.

ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ВИДЫ ОПЛАТЫ.

Приглашаю на просмотр!

Рассмотрим покупателя со своим непроданным жильём.

Добавляйте объявление в "избранное" чтобы не потерять.

Успейте воспользоваться предложением по привлекательной стоимости, пока Вас не опередили - звоните!

Комната ждёт своего нового заботливого хозяина для проживания счастливой жизни!