

# 3-к квартира, 62.30 м<sup>2</sup>, 2 эт

Воронеж, Левобережный район, Ленинский проспект, 7/4

## от 5 300 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Тип сделки                    | продажа       |
| Количество комнат             | 3             |
| Тип комнат                    | изолированная |
| Тип балкона                   | лоджия        |
| Тип санузла                   | раздельный    |
| Наличие телефона              | да            |
| Наличие интернета             | да            |
| Этаж                          | 2             |
| Количество этажей             | 9             |
| Лифт                          | 1             |
| Материал                      | панельный     |
| Тип дома                      | Чешка         |
| Высота потолков в метрах      | 2.70          |
| Общая площадь, м <sup>2</sup> | 62.3          |
| Жилая площадь, м <sup>2</sup> | 39            |
| Площадь кухни, м <sup>2</sup> | 9             |

### Описание объекта

В самом сердце Левого берега продается трехкомнатная квартира по адресу Ленинский проспект д 7/4.

Район спокойный, безопасный. Двор ухоженный. Адекватные соседи (немаловажно).

Планировка на две стороны. Все комнаты раздельные. Санузел раздельный. Просторная кухня-9 кв.м.

Комфортный второй этаж.

Большой плюс квартиры:балкон и лоджия. С лоджии можно любоваться Воронежским водохранилищем и видеть Вогресовский мост.

Поменяна сантехника и счетчики. На кухне пластиковое окно. В гостиной новый радиатор отопления.

В шаговой доступности все социально-важные объекты:

школа № 67, лицей №15, детские сады № 44, 198,179, поликлиника, магазины, аптеки. ТЦ" Левый берег», мини-рынок.

Удобная транспортная доступность. От остановки ДК Кирова можно уехать в любой район города!

Квартира освобождена и готова к продаже. Полное юридическое сопровождение.

Помощь в одобрении ипотеки по сниженной ставке от банков-партнеров.

Добавьте объявление в избранное. чтобы первым узнать об изменении цены.

Показы по договоренности.