

# 1-к квартира, 30.50 м<sup>2</sup>, 5 эт

Воронеж, Советский район, Пионеров б-р, 2

## от 3 400 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	5
Материал	кирпичный
Тип дома	Хрущевка
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	30.5
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	18
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	6

### Описание объекта

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Советском районе Воронежа Адрес: бульвар Пионеров, дом 2. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома. Высота потолков — 2,7 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Основные характеристики: \* общая площадь — 30,5 кв. м; \* жилая площадь — 18 кв. м; \* площадь кухни — 6 кв. м. Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию, один собственник, обременений нет. Рядом остановка общественного транспорта и ТЦ, Преимущества: Материал дома: кирпичный. Такие дома отличаются прочностью и долговечностью.

Отопление: центральное. \* Дополнительные удобства: в доме проведён газ, установлены стеклопакеты и железная дверь. Также в квартире есть кондиционер, который обеспечит комфорт в любое время года. Квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и уют. Благодаря удачной планировке и хорошей звукоизоляции, здесь можно почувствовать себя в уединении, даже находясь в центре городской жизни. Финансовые возможности: \* возможна покупка в ипотеку; \* можно использовать материнский капитал; \* можно воспользоваться военной ипотекой. Квартира в собственности более 5 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Не упустите свой шанс стать обладателем уютной квартиры в одном из самых удобных районов Воронежа!