

# 4-к квартира, 103.10 м<sup>2</sup>, 9 эт

Воронеж, Коминтерновский район, 60 Армии улица, 25

## от 6 950 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	4
Тип комнат	распашонка
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	9
Количество этажей	9
Ремонт	требуется ремонт
Лифт	1
Материал	панельный
Тип дома	Улучшенной пл.
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	103.1
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	56
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	11

### Описание объекта

В продаже крупногабаритная четырехкомнатная квартира в лучшем и самом развитом микрорайоне города Воронеж "Северный" на улице 60 Армии, дом 25.

Отличная планировка: 4 светлые изолированные комнаты, большая кухня 11 кв.м, просторный холл, раздельный санузел, встроенная гардеробная и огромная лоджия. Квартира теплая, в середине дома, не торцевая. Общая площадь 103,1 кв.м. Закрытый тамбур на 2 квартиры.

Дом расположен в районе с шикарно развитой инфраструктурой. Напротив дома ТЦ "Арена" и ТЦ "Линия", во дворе 2 детских сада, общеобразовательная школа и школа олимпийского резерва, а также в шаговой доступности любые магазины, поликлиника, скверы и парки, рынок "Северный" и другие блага городской жизни, необходимые для Вашей комфортной жизни! Отличная транспортная развязка с

возможностью уехать в любой конец города.

В квартире начат ремонт: частично заменена проводка, все окна пластиковые, новая дорогая входная дверь. Установлены счетчики на свет, газ, холодную и горячую воду.

В стоимость входят кухня с варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой.

В доме начат капремонт: уже заменили лифт и домофон, идет ремонт в подъезде, а также на 2025 год запланирована замена систем водоснабжения и теплоснабжения, кровли, фасада и подвала.

Квартира более 5 лет в собственности, ограничений и обременений нет, два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки. Подходит под ипотеку. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателю. По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.