

2-к квартира, 46.70 м², 1 эт

Воронеж, Ленинский район, Свободы улица, 67

от 3 800 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	смежно-изолированная
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	1
Количество этажей	5
Ремонт	требуется ремонт
Материал	кирпичный
Тип дома	Брежневка
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м ²	46.7
Жилая площадь, м ²	31.3
Площадь кухни, м ²	5.6

Описание объекта

Продаётся двухкомнатная квартира в Центральном районе Воронежа Адрес: улица Свободы, дом 67.

Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1967 году.

Дом выполнен из кирпича, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию и долговечность конструкции.

Основные характеристики:

* общая площадь квартиры — 46,7 кв. м;

* жилая площадь — 31,3 кв. м;

* площадь кухни — 5,6 кв. м;

* планировка — смежно-изолированная.

Состояние квартиры: квартира требует ремонта, что даёт новым владельцам возможность обустроить пространство по своему вкусу и предпочтениям.

В доме центральное отопление, проведён газ.

В 2019 г. в доме был проведен капремонт: выполнили герметизацию межпанельных швов, замену систем электро- и теплоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, ремонт кровли.

Во дворе есть открытая парковка для автомобилей.

Для детей и взрослых предусмотрены детская и спортивная площадки.

Санузел совмещенный, один.

Квартиру можно приобрести в ипотеку, использовать материнский капитал или военную ипотеку.

Квартира в собственности более пяти лет.

Отличный выбор для тех, кто ценит расположение в центре города и хочет самостоятельно обустроить своё новое жильё. Из окон открывается вид во двор, где можно наслаждаться спокойствием и тишиной после насыщенного дня.

Два взрослых собственника, обременений нет.