

3-к квартира, 91.00 м², 2 эт

Воронеж, Ленинский район, Плехановская улица, 13

от 13 900 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип комнат	изолированная
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	2
Количество этажей	5
Ремонт	требуется ремонт
Материал	кирпичный
Тип дома	Сталинка
Высота потолков в метрах	3.00
Общая площадь, м ²	91
Жилая площадь, м ²	54
Площадь кухни, м ²	9

Описание объекта

Эксклюзивное предложение!

Реальному покупателю ТОРГ!

Рассмотрим обмен на 1 комнатную квартиру!

Продается большая 3х-комнатная квартира в самом сердце города Воронежа с качественным ремонтом. Сталинка. На пересечении улиц Карла Маркса и Плехановская.

Квартира продается с оригинальной итальянской мебелью и сантехникой (кухонный гарнитур зеленый дуб), гостиная, спальня, джакузи, биде, душевая кабина и др. Установлены двойные деревянные дубовые окна с широкими подоконниками, двери, паркет (наборный, штучный дуб и ясень), всегда естественно тёплый пол.

В квартире заменены системы водоснабжения и отопления с возможностью регулировки температуры.

Стоят счётчики на воду и газ. Газовая колонка обеспечивает круглогодично горячую воду.

Площадь комнат: 21.1 м, 20.8 м, 12.1 м.

Прихожая -18.9 м. Санузел - 9.5 м Кухня 9 м.

Закрытый двор, где есть возможность поставить машину(ворота с кодовым замком).

В доме проведен капитальный ремонт.

Вся лучшая инфраструктура Воронежа находится в шаговой доступности (от 2 до 15 минут): - все необходимые магазины и круглосуточные аптеки

- кофейни, рестораны, парки, театры, кинотеатры, храмы

- лучшие школы города, детские сады, ВУЗы

- транспортная доступность любого района города (остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы)

- 5 минут пешком до галереи Чижова и центрального рынка

- все необходимые городские сервисы

Вам больше не нужно тратить часы в пробках, чтобы отвезти детей на занятия или добраться до работы, а на встречах с друзьями не думать о парковке. Такая локация - это формат размеренной жизни мечты:

- Завтрак в кафе или кофейне в 2 минутах от дома
- Ребёнок ходит в школу пешком и самостоятельно гуляет во дворе
- В любой момент можно дойти несколько минут до кинотеатра, торгового центра или ресторана
- Еду доставят на дом в течении 15 минут

Интеллигентные, тихие соседи.

Один собственник .

Подходит под все виды расчетов. Быстрый выход на сделку.

Показ в удобное для Вас время.

Рассмотрим вариант с Вашим не проданным жильем.

Звоните!