

# 4-к квартира, 104.67 м<sup>2</sup>, 3 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Маршала Жукова улица, 20

## от 11 900 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	4
Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	2
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	3
Количество этажей	16
Лифт	1
Материал	монолит
Тип дома	Улучшенной пл.
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м <sup>2</sup>	104.67
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	59.38
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	19.62

### Описание объекта

Продам 4-х комнатную квартиру. Дом расположен в престижном месте Северного района, рядом с храмом Ксении Петербургской и сквером Роща Сердца.

Общая площадь 104 кв.м.

Кухня-столовая площадью 19,67

Три спальни 10,02 м2,16,23 и 13,3 м2.

Гостиная 19,83.

Две лоджии, выходящие на разные стороны дома. Удобная гардеробная, без которой трудно представить себе современное жилье и также вместительный шкаф при входе!

Квартира продается вместе с мебельным кухонным гарнитуром. Остальная мебель по договоренности.

Подъезд чистый ухоженный, в доме консьерж.

Удачная локация позволяет без проблем доехать как в любой конец города, так и выехать за город.

Не принимайте решения о покупке квартиры, не посмотрев наш вариант. Это стоит увидеть!

Шикарное место, в шаговой доступности Гимназия №2, школа Искусств № 7, школа-интернат №3, детские сады № 182,193.

Рынок "Соборный", ТЦ "Московский проспект".

Собственник один, совершеннолетний, на объекте отсутствуют ограничения и обременения, в собственности более 5 лет.

Спешите на просмотр.