

# 3-к квартира, 56.00 м<sup>2</sup>, 5 эт

Воронеж, Левобережный район, Писарева улица, 5ка

## от 4 390 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	5
Материал	кирпичный
Тип дома	Брежневка
Высота потолков в метрах	0.00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	56
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	34.5
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	6

### Описание объекта

Продаётся чудесная трёхкомнатная квартира на улице Писарева дом 5а. Кирпичная «брежневка» всегда отличалась особой прочностью и надёжностью постройки.

Состояние квартиры хорошее, что позволит новым владельцам сразу заселиться. Есть большая лоджия, где можно устроить зону отдыха или небольшой зимний сад.

В квартире установлены окна с пластиковыми стеклопакетами, биметаллические батареи, все стояки отопления сменены на пластиковые.

Кухонный гарнитур, с обеденным столом и угловым диванчиком, большая мебельная группа в гостиной комнате, двуспальная кровать с прикроватными тумбочками и шкафом остаются в квартире.

Левобережный район Воронежа известен своей развитой инфраструктурой, близостью к природе и удобным расположением относительно основных транспортных магистралей. Это делает квартиру не только уютным жильём, но и выгодным вложением средств. Рядом с домом супермаркет "Европа", мини рынок, торговый центр "Айсберг", аптеки магазинчики, школа, детский сад, остановка общественного

транспорта.

Из окон открывается красивый вид во двор. Это идеальное место для комфортного проживания.

В квартире никто не живет. Один взрослый собственник, владеет квартирой более 20 лет, нет никаких обременений или запрещений. Быстрый выход на сделку.