

# Комната, 61.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Советский район, Тепличная улица, 22

## от 1 350 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	4
Количество комнат, участвующих в сделке	2
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	4
Количество этажей	5
Материал	панельный
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	61
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	22
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	6

### Описание объекта

Продается 2 отдельные комнаты в квартире (11,6+9,4), есть застекленный балкон. Хорошее состояние, есть ремонт, окна пластик, квартира теплая, не угловая. В прихожей есть свой шкаф, вся необходимая мебель по желанию покупателя может остаться. На кухне газовая плита, шкафчики. Этаж 4, в подъезде прилично, во дворе чисто. Есть приятный бонус - собственная кладовая 10м.,, отдельное закрытое подвальное помещение (свет).

Прозрачный воздух, цветущий двор. Практически во дворе находится хороший детский сад, за домом школа с новыми корпусами. Рядом поликлиника, торговые центры, магазины, рынок. Район- это словно отдельный мирок, где все друг друга знают. Выходишь и прогуливаешься по лесу, в пешей доступности река и виднеются в лазури купола Храма святителя Антония архиепископа Воронежского. Тихая жизнь в городе? Это возможно. От остановки буквально 3 минутки. Автобусы ходят часто, транспортная доступность великолепная.