

## 2-к квартира, 40.70 м<sup>2</sup>, 2 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Подклетенская улица, 19

# от 4 220 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	2
Количество этажей	9
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Малосемейка
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м <sup>2</sup>	40.7
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	24
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	8.6

### Описание объекта

Продам 2-х комнатную квартиру на 2-ом этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Дом расположен в тихом районе, рядом с частным сектором.

Квартира светлая, уютная с косметическим ремонтом. Удачная планировка с кухней 8.6 м2 и небольшим холлом. Качественные пластиковые, окна пластиковые трубы. Санузел совмещенный в кафеле.

При продаже квартиры остается мебель и бытовая техника ( кроме стиральной машинки).

Развитая инфраструктура. В пяти минутах ходьбы проспект Труда с супермаркетами, магазинами, салонами красоты , аптеками и т.д. Рядом с домом детский сад № 39, в шаговой доступности детсад № 29, две школы № 51 и № 57, две поликлиники: взрослая № 11, детская № 8, рынок.

Активная транспортная развязка. 10 минут езды до ЦЕНТРА города.

Ждем ваших звонков!!! Покажем в удобное время.