

# 4-к квартира, 99.90 м<sup>2</sup>, 7 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Маршала Жукова улица, 8

## от 6 000 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	4
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	7
Количество этажей	9
Ремонт	требуется ремонт
Мусоропровод	1
Лифт	1
Материал	панельный
Тип дома	Чешка
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	99.9
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	54
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	10.8

### Описание объекта

Предлагается к продаже четырёхкомнатная квартира в Коминтерновском районе Воронежа на улице Маршала Жукова, дом 8. Квартира расположена на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома. Высота потолков составляет 2,7 метра, что придаёт пространству особую воздушность. Основные характеристики: Общая площадь квартиры — 99,9 кв. м. Жилая площадь — 54 кв. м. Площадь кухни — 10,8 кв. м. В квартире четыре изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт и удобство для проживания. Состояние квартиры требует ремонта, что даёт новым владельцам возможность воплотить свои дизайнерские идеи. В квартире есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Инфраструктура и удобства: Открытая парковка во дворе. Наличие газа в доме. Пассажирский лифт. Детская и спортивная площадки. Дополнительные возможности: Возможность приобретения квартиры в ипотеку. Использование материнского капитала для оплаты части стоимости. Возможность использования военной ипотеки. Квартира находится в собственности более пяти лет, что гарантирует

юридическую чистоту сделки. Это угловая квартира с видом во двор и на улицу. Из окон открывается вид на привычные городские пейзажи, которые станут родными для новых жильцов. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры в одном из самых удобных и развитых районов Воронежа!