

# Комната, 19.10 м<sup>2</sup>

Воронеж, Советский район, Молодогвардейцев улица, 11

## от 1 930 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Количество комнат, участвующих в сделке	1
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	5
Материал	кирпичный
Тип дома	Общежитие
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м <sup>2</sup>	19.1
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	12.5
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	5

### Описание объекта

Продаётся комната в общежитии в Советском районе г. Воронежа на улице Молодогвардейцев, дом 11.

Комната расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1969 году.

Основные характеристики:

- \* Общая площадь квартиры — 19,1 кв. м.
- \* Жилая площадь — 12,5 кв. м.
- \* Площадь кухни — 5 кв. м.
- \* Планировка — студия.
- \* Высота потолков — 2,60 метра.

\* Санузел — совмещённый. \*

Состояние комнаты — отличное.

В Комнате сделан капитальный, качественный ремонт. проведен водопровод, поменяна электрика, установлен стеклопакет, все, что на фото остается новым хозяевам.

Из окон открывается вид во двор.

Эта уютная комната станет вашим комфортным жильём. Пространство продумано до мелочей, что позволяет удобно организовать быт.

Высота потолков добавляет воздуха и свободы. Центральное отопление обеспечивает тепло в холодное время года. Кирпичное здание дома гарантирует хорошую звуко- и теплоизоляцию. Установленные стеклопакеты защищают от уличного шума и сохраняют тепло.

Совмещённый санузел удобен для повседневного использования.

Удобное расположение в Советском районе делает эту комнату отличным выбором для жизни.

Здесь вы сможете найти всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры!