

Комната, 18.30 м²

Воронеж, Коминтерновский район, Лидии Рябцевой улица, 55

от 2 350 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	1
Количество комнат, участвующих в сделке	1
Тип комнат	студия
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	4
Количество этажей	5
Ремонт	дизайнерский
Материал	кирпичный
Тип дома	Общежитие
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м ²	18.3
Жилая площадь, м ²	17

Описание объекта

Продаётся квартира-студия в отличном районе Воронежа!

Идеальный вариант для первого жилья или выгодного вложения — уютная студия с дизайнерским ремонтом. Заезжайте и живите: всё новое, никто не жил!

Ключевые преимущества

Удачное расположение: напротив МГЭУ (Московский гуманитарно-экономический университет), рядом — Воронежский государственный промышленно-экономический колледж, школа, магазины, кафе и рестораны.

Идеально для студентов: учебные заведения в шаговой доступности!

Удобная транспортная развязка: легко добраться в любую часть города.

Парковка: свободная наземная парковка во дворе.

Комфортная среда: большой зелёный двор для отдыха и прогулок.

О квартире

Квартира полностью готова к заселению — выполнен капитальный ремонт с использованием качественных материалов:

заменена электропроводка, установлено много розеток;

новое пластиковое окно;

новая сантехника;

натяжной потолок и современное освещение;

линолеум премиум-класса на полу;

новые входная и межкомнатная двери;

дизайнерский ремонт;

полная комплектация мебелью;

современная техника;

уютные аксессуары для комфортного проживания.

Юридические детали

документы в полном порядке;

один взрослый собственник;

в квартире никто не прописан;

быстрый выход на сделку.

Будем рады рассмотреть встречные предложения. Также поможем выгодно реализовать ваше жильё!

Звоните прямо сейчас — с удовольствием покажу квартиру и отвечу на все вопросы!