

# 3-к квартира, 59.30 м<sup>2</sup>, 2 эт

Воронеж, Железнодорожный район, Ленинский проспект, 153

## от 6 399 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	3
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	2
Количество этажей	5
Ремонт	евроремонт
Материал	кирпичный
Тип дома	Брежневка
Высота потолков в метрах	2.50
Общая площадь, м <sup>2</sup>	59.3
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	36.5
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	6

### Описание объекта

Продам уютную трехкомнатную квартиру в районе остановки Добролюбова.

Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков 2.5 м. Площадь квартиры составляет 59.3 кв.м, жилая - 36,5м<sup>2</sup>.

В квартире три изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для большой семьи или нескольких поколений.

Ремонт свежий: полностью заменена медная электрическая проводка, обновлены стояки отопления и радиаторы, установлены новые стеклопакеты и белые межкомнатные двери.

В доме проведён газ. Сделана стяжка пола, на кухне и в коридоре плитка, в комнатах ламинат.

Обратите внимание: кухонный гарнитур и сантехника отсутствуют, что позволяет вам обустроить квартиру под свой вкус.

Дом кирпичный, 1971 года постройки, с центральным отоплением и газоснабжением.

Тихий двор, всегда есть место для парковки, семейные соседи, чистый подъезд, система видеонаблюдения.

Во дворе детская и спортивная площадки, открытая парковка и дополнительные места по периметру — парковаться удобно.

Дом оснащен камерами видеонаблюдения.

В пешей доступности несколько детских садов, школы, сквер, парк "Дельфин", гипермаркет «Линия» и ТЦ «Максимир».

На первом этаже дома — супермаркет «Пятёрочка», «Магнит-Косметик», пекарня и аптека.

Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и расположение в одном из наиболее развитых районов города.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните в удобное вам время - с радостью устроим показ!