

## 2-к квартира, 40.20 м<sup>2</sup>, 3 эт

Воронеж, Ленинский район, 121 Стрелковой Дивизии улица, 58

# от 4 300 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	смежная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	3
Количество этажей	5
Ремонт	косметический
Материал	кирпичный
Тип дома	Брежневка
Высота потолков в метрах	2.50
Общая площадь, м <sup>2</sup>	40.2
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	30
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	6

### Описание объекта

Продаётся двухкомнатная квартира в Воронеже Адрес: улица 121 Стрелковой Дивизии, дом 58.

Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома, построенного в 1971 году.

Это классическая «брежневка» с кирпичными стенами, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию.

Основные характеристики:

- \* Общая площадь квартиры — 40,2 кв. м.
- \* Высота потолков — 2,5 метра.
- \* Планировка смежная.
- \* Состояние — косметический ремонт.
- \* Полностью заменена проводка
- \* В квартире есть застеклённый балкон, с которого открывается вид во двор.
- \* Санузел отдельный.
- \* Установлены стеклопакеты, есть железная дверь. Инфраструктура и удобства:
- \* Центральное отопление.
- \* Открытая парковка во дворе.
- \* Детская и спортивная площадки во дворе дома.
- \* В доме проведён газ.
- \* В шаговой доступности мини-рынок и остановка
- \* Рядом 14, 13, 108 школы. Детский сад и ясли рядом.
- \* Всегда есть места для парковки
- \* Квартира идеально подойдёт для семей с детьми или молодых людей, которые ценят комфорт и уют.

Возможность приобретения квартиры в ипотеку и использования материнского капитала делает покупку ещё более доступной.

Не упустите свой шанс стать обладателем уютной квартиры в одном из самых удобных районов Воронежа!

Помощь в одобрении ипотеки