

3-к квартира, 42.70 м², 4 эт

Воронеж, Центральный район, Ломоносова улица, 83б

от 3 750 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип комнат	изолированная
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	4
Количество этажей	5
Материал	кирпичный
Тип дома	Хрущевка
Высота потолков в метрах	2.50
Общая площадь, м ²	42.7
Жилая площадь, м ²	31
Площадь кухни, м ²	6

Описание объекта

ЗАДАТОК ! Предлагаем приобрести трёхкомнатную квартиру в районе Агроуниверситета , микрорайон СХИ. Квартира в хорошем жилом состоянии, светлая, уютная. Пластиковые окна, кондиционер, современные межкомнатные двери, металлическая входная дверь. Гостинная, две изолированные спальни. Квартира без перепланировок, изначально по проекту. Частично покупателю остается мебель в подарок. Из окон вид на лесной массив, во двор дома. Квартира подойдёт для молодой семьи с ребёнком, для студентов и как объект для инвестиций. Аренда квартир по данному адресу всегда востребована. Более подробная информация при просмотре квартиры.

Дом кирпичный, чистый подъезд, очень удачное расположение : рядом хороший детский сад с ясельной группой, школа №20. Рядом два ВУЗа - Лесотехническая академия и Агроуниверситет. В шаговой доступности поликлиника №1, сетевые продуктовые магазины, недалеко минирынок. Транспортное обеспечение отличное, в любой район города .До больших торговых центров, Воронежского рынка всего 10 минут на транспорте. Недалеко расположен санаторий им. М.Горького, пляж воронежского водохранилища.

Микроклимат в районе великолепный! Чистый воздух, дом в окружении парков, лесной зоны, рядом

дендрарий. Недалеко от дома бассейн, стадион .

Один взрослый собственник. . Быстрый выход на сделку. Документы подготовлены.