

# 1-к квартира, 30.50 м<sup>2</sup>, 2 эт

Воронеж, Советский район, Писателя Маршака улица, 5

## от 4 300 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	1
Тип балкона	балкон
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	2
Количество этажей	5
Материал	кирпичный
Тип дома	Хрущевка
Высота потолков в метрах	2.50
Общая площадь, м <sup>2</sup>	30.5
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	16.5
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	5

### Описание объекта

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Советского района г.Воронеж.Удобная транспортная развязка,до остановки 3 минуты ходьбы,с которой без проблем можно уехать в любой район города.Рядом минирынок,ТЦ Армада и Юго-Запад.В шаговой доступности три детских сада, четыре школы. Квартира после капитального ремонта,проведена полная замена электрики и сантехники,новая входная дверь и замки Гардиан.На полу ламинат,натяжные потолки.Кухня с установленными доводчиками на дверцах шкафов и ящиков. Вытяжка Krona,посудомоечная машина,микроволновка,стильная газовая плита Weissgauff остаются в подарок новому хозяину.Вся техника новая.В комнате также остаются трехстворчатый шкаф Hoff и диван Askona.Лоджия отделана вагонкой и остеклена,на ней имеются два встроенных шкафа. Квартира теплая и светлая.Доброжелательные и тихие соседи. Невысокие коммунальные платежи.Документы готовы к сделке. Один совершеннолетний собственник,никто не прописан. Ждем на просмотр!