

# 1-к квартира, 31.70 м<sup>2</sup>, 12 эт

Воронеж, Советский район, Теплоэнергетиков улица, 17к1

## от 4 100 000 рублей

Телефон: да

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	1
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	12
Количество этажей	19
Лифт	1
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м <sup>2</sup>	31.7
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	13.8
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	10.19

### Описание объекта

Продам однокомнатную квартиру в ЖК «Молодежный» (Шилово, ул. Теплоэнергетиков, 17).

Продам уютную и светлую однокомнатную квартиру с качественным ремонтом. Идеально подойдет для тех, кто ищет готовое решение для комфортной жизни — без необходимости вкладываться в отделку.

Что внутри:

- Застекленная лоджия
- Новая сантехника и плитка
- Натяжные потолки
- Кварцвинил, пластиковые окна
- Продается частично с мебелью и техникой

О локации:

- Школа 5 и 7 минут пешком
- Детский сад 7 минут
- Супермаркет «Магнит»
- Спортивный комплекс «Шилово»с бассейном в 4км

Почему это выгодно:

- Красивый вид из окна в даль на реку Дон и луг
- Очень низкие коммунальные платежи
- Рассмотрим ипотеку
- Никаких обременений, полный пакет документов

Кому подойдет:

молодой паре, студенту, инвестору или как старт для самостоятельной жизни.

Квартира очень ухоженная и гостеприимная. Приезжайте на просмотр — и сразу захотите здесь остаться!

Звоните, чтобы назначить встречу и увидеть все своими глазами!