

# Коттедж, 270.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Железнодорожный район, Генерала Лохматикова улица, 53

## от 7 200 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	270
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	124
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	19
Площадь земли, сот.	10.20

### Описание объекта

Продается двухэтажный коттедж в экологически чистом месте Железнодорожного района города Воронежа. Станция Графская. Большой ровный участок с трёх сторон окружен смешанным лесом. Кирпичный дом с удобной планировкой. На первом этаже большая светлая кухня с выходом на балкон, просторный хол, изолированный санузел, гостиная с камином. На втором этаже три изолированные спальни, самая большая с выходом на балкон. Изолированный туалет, ванна с душевой кабиной. Над тёплым гаражем на две машины находится комната 40 метров квадратных. Собирались делать бильярдную или большую гостевую. Дом очень теплый, требует косметического ремонта некоторых помещений. На улице хозяйственные постройки. Рядом школа, детский сад, больница, новый храм. Хорошее место для отдыха и проживание большой семьи. Звоните если есть вопросы. Приглашаю на просмотры.