

Дом, 172.00 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Отрадное поселок, Советский переулок

от 17 800 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Сауна	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Блочный
Общая площадь, м ²	172
Жилая площадь, м ²	94.99
Площадь кухни, м ²	24.7
Площадь земли, сот.	5.00

Описание объекта

Продам дом 172м², 2 этажа + цокольный этаж, на 5 сотках земли, в поселке Отрадное Новоусманского района. Хороший торг!!! На 1-ом этаже-просторная, светлая кухня-гостиная 24,7м², окна ПВХ, натяжные потолки, на полу кафель, прихожая, санузел, места для хранения. На втором этаже 4 спальни 12,6/12,9/13/13м², санузел в современном кафеле, на полу высококачественный ламинат, и окна ПВХ, натяжные потолки. Перила на лестнице украшены художественной ковкой. Канализация-септик 4 кольца. Электричество 3 фазы. Отопительный и водонагревательный 2х контурный котел ВАХІ. В цокольном этаже располагается сауна, зона отдыха, санузел, насосная станция, скважина и места для хранения. На мансардный этаж можно подняться по скрытой выдвижной лестнице, можно переоборудовать этаж под биллиардную, фитнес зал и на любую фантазию. Дом строили для себя, (2013 года постройки) толщина стен 78 см + облицовка, глубина фундамента: армированный бетон 30см и блок фБС-50 4шт друг на друга, итого 2,30 м, перекрытия -ж/плиты. В левом крыле дома расположен гараж 3,6 х7м в гараже-автоматические ворота. Гараж отапливаемый с высокими потолками (высота машины КАМАЗ) и оборудован стеллажами для хранения инструментов. На участке 5 соток располагается зона отдыха с мангалом, детская площадка, ухоженный сад с плодоносящими вишнями, яблонями и ремонтантные кусты ежевики, малины, клубники.

Развитая инфраструктура Центр поселка Отрадное, Храм, магазины МАГНИТ, ПЯТЕРОЧКА, фитнес центр, детский сад, новые современные школы, аптеки, остановка общественного транспорта. Дорога к дому по асфальтированной улице с красивыми коттеджами, и доброжелательными соседями. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Документы готовы. Просмотры с 30 сентября по предварительной договоренности.