

Дом, 275.00 м²

Воронеж, Железнодорожный район, Абхазский переулок, 5

от 19 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	3
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м ²	275
Площадь земли, сот.	10.00

Описание объекта

Продам 3-х этажный дом 275 м² на участке 10 соток в Железнодорожном районе Воронежа рядом с ЛЕСОМ!

ОПИСАНИЕ

Дом в 3-х уровнях:

-цокольный этаж: 63 м²;

-1 этаж: 126,6 м². Состоит из:

-холл: 14,1 м²;

-кухня-столовая: 34,5 м²;

-санузел: 4,8 м²;

-гостиная: 26,1 м²;

-гараж на 2 автомобиля: 37,5 м²;

-веранда (не входит в общую площадь): 6,3 м²;

-терраса с выходом на участок.

-мансарда: 85,4 м2. Состоит из:

-холл: 4,8 м2;

-комната 1: 16,6 м2;

-комната 2: 18,7 м2;

-комната 3: 23,3 м2;

-санузел 1: 11,9 м2;

-гардеробная: 10,1 м2.

Год строительства: 2012г.

Материалы стен: кирпич + газосиликат, утеплитель 100мм, облицовочный кирпич 120мм.

Материал кровли: металлочерепица, утеплитель 200мм. Фундамент: ФБС блоки.

Сети. Газ-подведен в дом. Водоснабжение - центральное; Канализация центральная;

Отопление автономное газовое комбинированное (установлены радиаторы + теплые полы). В рабочем состоянии.

В цокольном этаже по всей площади установлен теплый пол.

Электроснабжение- 380 В, Мощность -15 Квт.

Отделка черновая, на полу стяжка, стены оштукатурены.

Кровля - металлочерепица, утепление 200мм.

Территория ограждена забором с воротами и калиткой из профнастила с кирпичными столбами.

УЧАСТОК

Площадь участка 1050 м2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для проектирования и строительства жилых домов.

ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ

Дом расположен в Железнодорожном районе города Воронеж, микрорайон Сомово-Дубовка, рядом лес.

Лесополоса относится к землям Лесфонда, соответственно, рядом стройки не будет.

До ЦЕНТРА города (Площадь Ленина) 20 км. До реки «Усманка» 3 км. Рядом расположен коттеджный поселок «Дубровский».

РЯДОМ (Через 5 домов) ПРОДАЕТСЯ ТИПОВОЙ ДОМ, ПЛОЩАДЬЮ 407 м2 на 1 линии с лесом.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Пишите, звоните любым удобным для Вас способом.