

# Коттедж, 155.00 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Рамонский район, Староживотинное село, улица Фамильные Усадьбы, 7

## от 76 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Сауна	да
Электричество	да
Газ	да
Количество этажей	3
Материал	Комбинированный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	155
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	90
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	15
Площадь земли, сот.	46.00

### Описание объекта

Уникальное место для жизни и отдыха , прекрасная возможность жить в сказке !!! Продам волшебное поместье в элитном коттеджном поселке "Фамильные Усадьбы" - одно из лучших мест в направлении г. Москвы , расположенное на 20 км. севернее г. Воронежа. Экологически чистое место в окружении хвойных и лиственных лесов , в 5 км. протекают р. Воронеж и р. Дон. Охраняемая территория и удобные подъездные пути сделают вашу жизнь здесь комфортной и безопасной . УЧАСТОК :- внушительные 46 соток земли и уюта , оформленный в романтическом итальянском стиле 18-19 веков !!! -Собственная система видеонаблюдения . WI-FI по всему участку. -350 диодных фонарей ( ночью и вечером превращающих участок в сказочное место!!!)--- интересные дизайнерские решения в оформлении сада ( цветочная инсталляция "Рояль " и полностью цветущая старинная телега , добавляют шарм и атмосферу прошедших эпох).----Две большие террасы идеально подходят для кофе или вечерних посиделок!! Просторный ДОМ в стиле A-frame, площадью 100 кв.м. с потрясающей высотой более 8м. Настоящий дизайнерский шедевр! В строительстве использовались только натуральные материалы. Укомплектован всей необходимой бытовой техникой и мебелью для комфортной жизни. Уникальный спа-комплекс :--- Баня с гималайской солью( 12 кв.м ) , стилизованная под домик Хоббита.---Арка душа и выделенная спа зона для отдыха и расслабления на свежем воздухе. Маленький Гостевой дом , идеально подходит для приема гостей или использования как тихое место для уединения. Уникальный теплый ГАРАЖ площадью 250 кв.м. высотой в 4 метра, из которых 44 кв.м.-уютный кабинет для работы и творчества. Подарите себе и своим близким жизнь в месте, где природа встречается с роскошью и комфортом!!! Возможен обмен на коммерческое помещение!!! ЗВОНИТЕ, покажем в удобное для ВАС время!!!