

# Дом, 37.00 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Верхнехавский р-н, Лукичевка посёлок, Космонавтов ул., 11

## от 1 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	1
Материал	Деревянный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	37
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	27
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	6
Площадь земли, сот.	25.00

### Описание объекта

-Вашему вниманию предлагается дом в экологически чистом , живописном месте недалеко от Графского заповедника- селе Лукичѳвка Верхнехавского района.

-На участке площадью 25 соток имеются плодоносящие деревья, кустарники, клубника, виноград.

-В дом заведѳн газ, есть электричество, две скважины, септик (туалет и душ находятся в доме), зимой печное отопление. Состоит из предбанника, кухни, двух комнат и санузла. -Два сарая- деревянный (для хранения дров) и кирпичный (для инструмента и садового инвентаря). Есть летний душ и туалет.

-Прекрасная природа, чистейший воздух, хвойный лес с грибами и ягодами, речка в шаговой доступности!

-Звоните, отвечу на все вопросы и при необходимости покажу в удобное для Вас время!