

Дом, 194.00 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Бабяково село, Чернозёмная улица, 61

от 21 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	1
Материал	Газосиликатный блок
Общая площадь, м ²	194
Площадь земли, сот.	20.00

Описание объекта

Продаётся уютный и стильный дом из газосиликатных блоков в Новоусманском районе, село Бабяково, улица Чернозёмная, Общая площадь дома: 194 кв. м. Этот дом идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Дом построен из качественных газосиликатных блоков, что обеспечивает отличную теплоизоляцию и долговечность конструкции. Состояние: дизайнерский ремонт. В доме выполнен стильный и современный дизайнерский ремонт, который создаёт уютную и комфортную атмосферу. Каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт для проживания. Крыша: металлочерепица. Крыша дома выполнена из металлочерепицы, что гарантирует надёжную защиту от непогоды. Этот материал отличается долговечностью и устойчивостью к коррозии, а также имеет привлекательный внешний вид. Облицовка: штукатурка. Фасад дома облицован штукатуркой, что придаёт ему аккуратный и ухоженный вид. Штукатурка защищает стены от воздействия влаги и перепадов температур, сохраняя привлекательный внешний вид дома на долгие годы. Фундамент: ленточный. Ленточный фундамент обеспечивает надёжную опору для всего дома, распределяя нагрузку равномерно по всей конструкции. Это гарантирует долговечность и устойчивость здания. Водоснабжение: водопровод. Дом подключён к централизованной системе водоснабжения, что обеспечивает постоянное наличие воды. Это очень удобно и практично для повседневной жизни. Отопление: газовое. Газовое отопление обеспечивает комфортное проживание в доме в любое время года. Оно эффективно и экономично, что позволяет снизить расходы на отопление. Канализация: автономная. Автономная канализация обеспечивает отвод сточных вод и исключает необходимость подключения к центральной канализации. Это удобно для загородных домов, где подключение к центральной канализации может быть затруднено. Цена: 21 000 000 рублей. Стоимость дома составляет 21 миллион рублей, что является отличным предложением для тех, кто ищет комфортное и уютное

жильё. Земельный участок: 20 соток. К дому прилагается земельный участок площадью 20 соток, который идеально подходит для отдыха на свежем воздухе, выращивания овощей и фруктов или строительства дополнительных построек. Форма владения: частная. Форма владения домом и земельным участком частная, что даёт возможность полностью распоряжаться недвижимостью по своему усмотрению. Категория земель: населённых пунктов. Участок расположен в населённом пункте, что делает его привлекательным для постоянного проживания или отдыха за городом. Не упустите возможность стать обладателем уютного и комфортного дома в живописном месте! Продаётся дом, площадью 194 кв.м., на земельном участке 20 сот., расположенный по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, Бабяково с, Чернозёмная . 2014 год постройки. Подключение к газовым сетям. Расстояние до города 5 км. Возможна ипотека. Тихое спокойное место для загородной жизни, в доме , на веранде и территория перед домом сделаны теплые полы.