

# Таунхаус, 146.80 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Рамонский район, хутор Ветряк, Светлая, 25/3

## от 13 923 294 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	146.8
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	68
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	14
Площадь земли, сот.	2.00

### Описание объекта

Продажа напрямую от застройщика, от ИП!

Стильный новый таунхаус 121,5 кв.м + терраса 20 кв.м + зона барбекю, с собственным участком 2 сотки + своя парковка на несколько автомобилей!

Для любителей комфортной жизни на природе предлагаем комплекс таунхаусов и quadroхаусов, которые объединены в квартал с собственной закрытой благоустроенной территорией.

Уникальная локация, близость города, удобный выезд, асфальтированная дорога, рядом остановка общественного транспорта, наличие магазинов, в ближайшем будущем строительство детского сада.

ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ уже подключены: вода, свет, канализация, магистральный газ!

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- фундамент монолитная плита,
- материал стен полнотелый силикатный кирпич,

- фасад утеплен базальтовой ватой "Технониколь", оштукатурен "KREISEL"
- окна 5-ти камерный профиль 70мм "РЕХАУ", мультипакет 40мм,
- монолитные перекрытия 1 и 2 этажа,
- высота 1-го этажа 3м,
- полноценный второй этаж - 2,8м,
- теплые полы, котел "Вахі", радиаторы отопления,
- выводы под сплит системы,
- отмостка, дорожки из брашированного бетона,
- мягкая кровля "DOCKE",
- дренажная система,
- обогрев водосточной системы,
- снегозадержатели,
- витражное остекление,
- люк для выхода в чердачное пространство,
- рулонный газон по территории участка,
- терраса - монолитная плита, металлокаркас с возможностью утепления и ограждения витражами.

Выбор отделки от "черновой" до "под ключ" (по дизайн проекту), в данный момент ведутся отделочные работы, цена указана за черновую отделку.

Возможна продажа таунхауса в рассрочку:

С первоначальным взносом 30% от общей стоимости и последующими платежами на общий срок не более 11 месяцев. Рассрочка предоставляется под 15 % годовых.

С первоначальным взносом 50% от общей стоимости и последующими платежами на общий срок не более 11 месяцев. Рассрочка предоставляется под 12 % годовых.

Полное юридическое сопровождение, помощь в получении ипотеки.

Остались вопросы, звоните!