

Коттедж, 140.00 м²

Воронежская область, Рамонский район, СТ Роща, , 771

от 24 900 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Тип сделки | продажа |
| Электричество | да |
| Вода | да |
| Канализация | да |
| Количество этажей | 1 |
| Материал | Кирпичный |
| Общая площадь, м ² | 140 |
| Жилая площадь, м ² | 42 |
| Площадь кухни, м ² | 50 |
| Площадь земли, сот. | 14.00 |

Описание объекта

Я угадала это Ваша мечта?) 51.847855, 39.253760

Для вас в продаже современный коттедж из идеального облицовочного кирпича коллекции BRAER PRO 14.04.1.

Это особая коллекция облицовочного кирпича с декоративным покрытием, которая воплощает самые смелые и нестандартные взгляды на архитектурный облик частного дома.

Для внутренней кладки был использован BRAER Ceramic Thermo 10.7 НФ (Крупноформатный поризованный блок 38).

Мягкая кровля, коллекция Dragon PRO Ежевика и водосточная система сделана из материала немецкого производителя Döcke.

Окна в доме изготовлены на заводе «Окна People» они все панорамные, так же имеется двухстворчатый выход на террасу из кухни- гостиной и одной из спален. Двухкамерный стеклопакет, атермальное покрытие. Первая камера со стороны улицы заполнена газом аргон, который не проводит тепло и холод, что является дополнительным теплоизолятором. Такая технология позволяет сохранить прохладу летом и тепло зимой.

После декоративной отделки дом будет очень светлым и уютным. Строили исключительно для себя, о

продаже даже и не думали. Но, к сожалению, по ряду причин, вынуждены его продать.

Коммуникации : своя личная скважина 88м, артезианская вода ,зеркало воды на 68 метрах, столб воды 20 метров, не требует дополнительной водоподготовки. Мощный насос на 150 м3, вода заведена в дом. > свет заведен в дом и раскинут по участку подземно, > газ по улице . Дорога : вся асфальтированная , есть два заезда (через Чертовицы, кольцо Санатория Дзержинского это 5 мин или через старый пост ГАИ это 7- 10 мин). Соседи : >напротив нет никого - сосновый лес, >справа и слева живут .