

# Коттедж, 280.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Ленинский район, Лескова улица, 19

## от 35 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	280
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	120
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	45
Площадь земли, сот.	3.00

### Описание объекта

Продам коттедж 2025г из 2х коллекций кирпича премиального класса Кёнигштайн Гессен Вайн и Моссо , утеплителя и натурального керамический блока , стоит на фундаменте из монолитной подушки +фундаментные блоки в 4 ряда , межэтажные перекрытия и лестницы в доме все монолитные , крыша -плоская эксплуатируемая кровля ( можно ставить бассейн и наслаждаться видами водохранилища) . В доме панорамные окна цвета графит , настенные вертикальные интерьерные радиаторы производства Германии , под окнами добавлены напольные . Введены 380Вт , Электрика оснащена выводами под сплит системы , выведена на подсветку фасада , видеонаблюдения,оснащение мастер - выключателем ( единое отключение всего света), встречным выключателем в зоне лестничного пространства первого и второго этажей . Теплые Водяные полы везде кроме жилых комнат с кварц винилом . Сантехника ,все душ кабины каленого стекла 10см и смесители производства Германия . Лестница монолитная -ступени из натурального дуба , ограждения из оргстекла . В зоне гостиной и мастер спальни на стенах росписи современного художника в стиле бохо . Двери со вскрытой итальянской фурнитурой .Проведено благоустройство полностью - Парковка на 3 автомобиля возле дома и внутри с автоматическими рольшторами на 2 авто . Земли практически нет , есть клумба с высаженным розарием из 11 кустовых роз в нежно белых зеленых и желтых оттенках ( весной начнут радовать ароматом ), а так же места под ельники ,какие могут посадить под свой вкус новые собственники