

# Часть дома, 65.70 м<sup>2</sup>

Воронеж, Левобережный район, Русанова переулок, 8

## от 6 800 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Микрорайон	Песчанка микрорайон
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	1
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	65.7
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	47.9
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	9.8
Площадь земли, сот.	2.50

### Описание объекта

**ДОМ ПО ЦЕНЕ ДВУХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ!!!**

Продаётся часть дома в Воронеже, в Левобережном районе, пер. Русанова.

Уютный, тёплый, кирпичный дом, построенный в 1958 году.

Общая площадь дома составляет 65,7 кв. м., жилая площадь — 47,9 кв. м., площадь кухни — 9,8 кв. м. (параметры только нашей части)

В доме проведены газ и электричество (220 В), что обеспечивает комфортное проживание в любое время года.

Сделан хороший ремонт, что позволит сразу новым хозяевам зайти и жить!

Преимущества объекта:

- \* Комфортные условия проживания: в доме есть всё необходимое для жизни.
- \* Дополнительные постройки и гараж: для удобства и безопасности есть дополнительные постройки на участке беседка с мангальной зоной.
- \* Земельный участок: в собственности площадью 2,5 сотки.

Техническое состояние: \* Крыша дома покрыта металлопрофилем, что обеспечивает её долговечность и надёжность.

\* Облицовка выполнена из металлического блок-хауса, что придаёт дому привлекательный внешний вид.

\* Фундамент — ленточный, что является надёжной основой для строения.

\* Водоснабжение централизованное, отопление газовое, канализация автономная.

Форма владения: \* Дом и земельный участок находятся в частной собственности более 5 лет. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и уют.