

# Земельный участок, 11.25 сот.

Воронежская область, Новоусманский р-н, Новая Усмань село, Пионерская улица, 111а

## от 1 700 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Площадь земли, сот.	11.25

### Описание объекта

Продается отличный ровный земельный участок в активно развивающемся населенном пункте Новая Усмань на улице Пионерская 111а.

Кадастровый номер: 36:16:5400006:2483.

Площадь 11,25 соток, прямоугольной формы 23х48 м, границы установлены, межевание проведено.

Световые столбы проходят мимо участка, газ рядом, дорога отсыпана. По соседству ведется активная застройка.

Дом находится в активно развивающемся населенном пункте: несколько школ, детские сады, торговые центры, новая больница, различные магазины и прочая инфраструктура. А также неоспоримым преимуществом является близость к городу Воронеж.

Документы полностью готовы к сделке, без обременений, один взрослый собственник. Полное юридическое сопровождение сделки.

По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.