

# Часть дома, 80.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Левобережный район, Радостная улица

## от 7 400 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Микрорайон	Масловка
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Газобетонный блок
Общая площадь, м <sup>2</sup>	80
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	37
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	13
Площадь земли, сот.	7.00

### Описание объекта

Дом в Масловке на улице Радостной

Представляем вашему вниманию уютную часть дома с отдельным входом и въездом.

Очень качественная постройка может стать идеальным вариантом для тех, кто ищет комфортное жилье в живописном месте.

.Соседи хорошие., что важно для спокойной жизни.

Дом расположен на широкой улице в тихом районе, вдали от шума и суеты города. Остановка и магазин рядом.

Дом строили для себя , что гарантирует вам долгие годы проживания без лишних забот.

В доме есть всё необходимое для комфортного проживания: В прихожей и ванной установлена система "теплый пол".

Туалет отдельный, ванная большая, душ с функцией тропический ливень, подготовлено место для большой угловой ванны.

Из прихожей ведет лестница на второй этаж. Все помещения светлые, просторные, окна пластиковые.

Под домом есть подвальное помещение для хозяйственных нужд. Собственник один взрослый. Мебель остается по договоренности. Кухня в подарок.

Во дворе построена закрытая беседка с мастерской, а также есть бассейн и что еще важно - уличные душ и туалет. По всей территории установлены камеры видеонаблюдения, что обеспечивает дополнительную безопасность.

Двор закрыт со всех сторон. Это позволит вам наслаждаться отдыхом и проводить время с семьей и друзьями.

Участок оформлен в собственность, со двора выход в огород, и на речку Тавровка, где можно отдохнуть и насладиться природой.

Крыша выполнена из профилированного металла, что обеспечивает надежную защиту от непогоды.

Улица широкая асфальтированная, много места для парковки автомобиля, широкий въезд во двор, где может разместиться даже автобус.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Может быть использован материнский капитал

По техническим причинам вы можете не дозвониться с первого раза. Перезвоните или напишите в чат. Мы на связи 24/7.