

# Часть дома, 45.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Ленинский район, Каховского переулок, 50

## от 3 800 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Сауна	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	1
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	45
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	27
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	10
Площадь земли, сот.	2.00

### Описание объекта

Продаётся часть дома 45м2 в самом сердце города - идеальное сочетание уединения и городской инфраструктуры.

45м2 включают:

- 2 комнаты, кухня и с/у - отличная планировка для жизни семьи, мечтающей жить в центре города + в собственном доме;
- прекрасный участок 2 сотки с плодородными деревьями и с летним домиком/баней - продуманное место для отдыха.
- несколько минут на машине до цирка (центр культурной жизни всегда рядом)

Инфраструктура:

- Широкая асфальтированная улица - чистый и удобный подъезд к дому круглый год, даже в снегопады.

- Остановка общественного транспорта в 5 минутах - легко добраться в любую точку города.
- Школа, больница, магазины - всё необходимое в шаговой доступности.

Преимущества:

- Тихий район, но в центре событий.
- Собственный участок - возможность разбить сад, организовать зону барбекю или детскую площадку.
- Отличная транспортная доступность - экономия времени на дорогу каждый день.

Эта недвижимость станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и атмосферу уюта в центре города по цене студии в многоэтажке.

В ипотеку невозможно.