

# Земельный участок, 7.00 сот.

Воронежская область, Рамонский район, Хвощеватка село, Васильковская улица

## от 790 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Тип сделки          | продажа |
| Ипотека             | да      |
| Электричество       | да      |
| Газ                 | да      |
| Площадь земли, сот. | 7.00    |

### Описание объекта

Продам земельный участок 7 соток, с. Хвощеватка, Рамонский район

Характеристики ·

Площадь: 7 соток

- Локация: с. Хвощеватка, Рамонский район, правый берег Дона
- Расстояние до Воронежа: ~45-50 км
- Категория земель: земли населённых пунктов, для ведения ЛПХ
- Форма участка: прямоугольная, ровная
- Соседи: рядом построены дома, люди живут

---  Что рядом?

- Церковь Параскевы Пятницы (1903 год)
- Святой источник «Семь Ключей» с купелью (место паломничества)
- Музей крестьянского быта «Гостеприимный дом бабушки Марии»
- Река Дон — рядом, доступ к воде есть

--- ✗ Коммуникации

- Электричество: подведено
- Газ: рядом, подключение возможно
- Дорога: хорошая, асфальт рядом, подъезд круглый год
- Вода: скважина — каждый решает сам ---

Для чего подойдёт?

- Строительство жилого дома
- Постоянное проживание
- База для отдыха (рыбалка, лес, источник)
- Личное подсобное хозяйство

---