

Земельный участок, 40.00 сот.

Воронежская область, Рамонский район, Карачун село, Садовая улица, 58

от 11 900 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Площадь земли, сот.	40.00

Описание объекта

Продам участок 40 соток в живописном селе Карачун.

Место, где время течёт медленно, а душа отдыхает.

Участок на склоне с живописным рельефом, позволяющим создать уникальный ландшафтный дизайн.

Участок имеет все необходимое для начала строительства и комфортной жизни: ·

Дорога до участка — хороший подъезд в любое время года ·

✂ Электричество — подведено к участку ·

Газ — рядом с участком, подключение возможно

Выход к реке Воронеж.

Река здесь красивая и богатая рыбой — можно удить прямо с берега своего участка.

Чем можно заняться здесь?

- Построить дом мечты с видом на реку и лес
- Разбить сад или создать ландшафтный парк на склоне
- Организовать глэмпинг или базу отдыха — в Карачуне уже работает популярный гостевой дом с баней и чаном-джакузи, который собирает восторженные отзывы
- Заниматься фермерством, выращивать экопродукты
- Просто жить в тишине и наслаждаться природой каждый день

О локации:

Село Карачун — одно из старейших в Воронежской области, первый раз упоминается в «Дозорной книге» ещё в 1615 году .

Расположено на правом высоком берегу реки Воронеж, всего в 9 км от Рамони и 50 км от Воронежа .

□ Почему это место особенное?

Карачун — это сочетание вековой истории и удивительной природы.

Село окружено нагорными дубравами, отсюда открываются живописные виды на реку Воронеж и лесные массивы.

Рядом — Воронежский государственный заповедник с уникальной экосистемой .

Местные жители и гости отмечают: «красота вокруг невероятная, панорамные виды завораживают» .

В селе сохранилась каменная Владимирская церковь 1881 года постройки — объект культурного наследия областного значения .

До наших дней дошли здания земской и приходской школ начала XX века .

Инфраструктура:

При этом в селе всё есть для комфортной жизни.

Построена современная спортплощадка, проведено освещение, обустроены дороги .

Работают местные инициативные сообщества (ТОС), которые регулярно благоустраивают территорию .

Звоните, показывать и рассказывать буду с удовольствием!