

# Дом, 147.40 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Новоусманский р-н, Бабяково село, улица Космонавтов

## от 14 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Газосиликатный блок
Общая площадь, м <sup>2</sup>	147.4
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	64.3
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	16.2
Площадь земли, сот.	6.86

### Описание объекта

Шикарный дом в село Бабяково, Воронежская область Новоусманский район, в 5км от Воронежа

Площадь дома 147, 4 кв.м. и земельный участок 6.86 сот

Все коммуникации: газовое отопление, электричество, скважина, выгребная яма.

Место сухое, асфальт до дома.

Школа, администрация, почта, магазины, храм. остановка в 5 мин ходьбы от дома. Остановка - Храм. Через дорогу - д/сад и Дом культуры.

На 1 этаже:

- \* Большой холл 29.7 кв.м.
- \* Спальня 20.2 кв.м
- \* Кухня 16 кв.м.
- \* Санузел 7.1 кв.м. с ванной, унитазом, биде и раковиной.

Из холла на 2 этаж ведет стильная лестница с настенными светильниками прямо в

- \* Читальную комнату 18.3 кв.м., из которой попадаем в
- \* Две спальни 19 и 25.1 кв.м.
- \* Гардеробная 7.1 кв.м.

Все помещения в евроотделке! Дом готов к заселению! Мебель по договоренности.

Документы к сделке готовы. Один взрослый собственник, обременений нет

- \* К дому примыкает большая открытая терраса с видом на уютный сад
- \* Территория участка облагорожена плиткой, по периметру высажены высокие туи.
- \* Также есть плодоносящие плодовые деревья, малина, 26 кустов роз и место под огород.
- \* На участке еще имеется отдельностоящее строение, которое можно приспособить под баню или летнюю кухню.