

# Дом, 80.00 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Новоусманский р-н, Новая Усмань село, Сосновая улица, 67

## от 7 200 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	1
Материал	Газосиликатный блок
Общая площадь, м <sup>2</sup>	80
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	37
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	17
Площадь земли, сот.	4.00

### Описание объекта

**ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!!**

**ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!!**

Продается уютный дом с предчистовой отделкой в Новой Усмани на улице Сосновая.

**ВОЗМОЖНА ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА ПО ЗАПРОСУ! Цену уточняйте отдельно!**

Участок 4 сотки, ровный, прямоугольный. Стены: газосиликат 200 мм, утеплитель 50 мм, облицованы керамическим кирпичом, кровля - металлочерепица, чердак утеплен минеральной ватой 150 мм, стены оштукатурены. Дорогие ламинированные окна с двухкамерными стеклопакетами. Кирпичный армопояс. Фундамент свайно-ростверковый, 3-х метровые сваи вбиты через каждые 1,5 метра и связаны монолитной железобетонной плитой. Цоколь высокий. Структура полов: черновая стяжка, утеплитель, теплые полы и чистовая полусухая стяжка.

Подключены все коммуникации: электричество, индивидуальная скважина с погружным насосом и

автоматикой (глубина 24 м.), сливная яма на 3 кольца, разводка отопления по дому, подключение к газовым сетям, двухконтурный настенный котел и система водяных теплых полов.

Замечательная планировка: 3 светлые жилые комнаты, просторная кухня-гостиная 17 кв.м с выходом на террасу, отдельный санузел, широкий холл.

Дом находится в активно развивающемся населенном пункте: несколько школ, детские сады, торговые центры, новая больница, различные магазины и прочая инфраструктура. В шаговой доступности магазин "Пятерочка" и остановка общественного транспорта, прямой выезд к трассе М4. А также неоспоримым преимуществом является близость к городу Воронеж.

Полное юридическое сопровождение сделки. Возможны любые виды оплаты, в том числе Семейная ипотека. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя.

По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.