

Дом, 232.00 м²

Воронеж, Коминтерновский район, Апраксина улица, 11

от 18 100 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Количество этажей	2
Материал	Комбинированный
Общая площадь, м ²	232
Жилая площадь, м ²	120
Площадь кухни, м ²	16.2
Площадь земли, сот.	8.00

Описание объекта

Городской микрорайон Подгорное.

Коттедж постройки 2008 г.,

жилой, стены - полиблок (декоративный камень),

кровля - металло-черепица,

2 этажа, 5 комнат 16, 23, 17.6, 23; гостиная 40,3.; кухня 16,2 м2; холл - 25.4 м2.

Зимой хорошо держит тепло, а летом - прохладу,

Евроремонт, ванная 7.4; высота потолков 3 м; пять кондиционеров;

На 1-м этаже - теплые полы, все коммуникации; отопление - газовое (итальянский 2-х- контурный котел),

2 санузла, скважина, центральное и автономное водоснабжение, телефон, видеодомофон, спутниковая антенна, кабельный интернет.

Система видеонаблюдения; освещение по периметру всего дома; встроенный гараж 29,5 м2., хозблок, погреб.

Уличный бассейн 6х3м с газовым подогревом; душ летний; подземный водопровод по участку для полива;

беседка 6х3м с барбекю, водоснабжением, электричеством и канализацией;

садовые качели.

Территория участка уложена плиткой, две теплицы из поликарбоната; капельный полив по участку; участок разработан и засажен; плодовые деревья, кустарники, виноградник.

Дополнительно стоянка на 4 автомобиля во дворе.

В шаговой доступности находятся магазины Пятерочка, Магнит, хозяйственный, фермерский рынок, магнит-косметик, аптеки.

Также имеется школа и детский сад.

Коттедж продается в связи с переездом. Один собственник. Для быстрой сделки все документы готовы.