

# Коммерческая недвижимость, 480.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Железнодорожный район, Минская улица, 83

## от 24 300 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	8
Этаж	-1
Количество этажей	9
Общая площадь, м <sup>2</sup>	480

### Описание объекта

Предлагаем к продаже Бильярдную студию- организованный в бизнес - это сплав характеров четырех сторон света: хладнокровия северян, горячности южан, мудрости Востока и азарта Запада. Готовый прибыльный бизнес в большом спальном районе. Площадь помещения 480 кв.м. Отсутствие конкурентов.

В одном из залов со столами для тенниса проводим банкеты, свадьбы и прочие мероприятия. Оборудование кухни позволяет накормить большое количество людей, а опытный профессиональный коллектив встречает гостей.

Есть лицензия на продажу алкоголя. Возность круглосуточной деятельности.

Кафе и бильярдный клуб расположены на цокольном этаже. Востребованность круглый год.

\* Оборудование бильярдного зала: 2 бильярдных стола "Американка", 5 бильярдных столов для русского бильярда, наборы киев, киевницы, наборы шаров, лампы. Столы перетянуты новым сукном класса Lux.

\* Оборудование кафе: кассовое оборудование, система видеонаблюдения, фритюр, микроволновые печи, холодильные камеры, морозильные камеры, посуда для проведения банкетов и для ежедневного обслуживания, наборы мебели, интерьер.

\* В наличие имеется работающее меню, технологические и рецептурные карты. Макеты меню для внесения изменений

\* Возможность работать с алкогольными напитками с лицензией крупной алкогольной компании.

\* Успешно работает с 2010 года. За данный период наработана клиентская база, которая постоянно пополняется.

\* В ассортименте кафе европейская, кавказская кухня, пицца, гриль-меню, напитки.

\* Сервис есть во всех поисковиках Гугл и Яндекс

Помещение и оборудование в собственности.

Дополнительные вопросы при встрече и по телефону.