

# Коммерческая недвижимость, 69.90 м<sup>2</sup>

Воронеж, Советский район, Любы Шевцовой улица, 17А

## от 30 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	9
Состояние	хорошее
Общая площадь, м <sup>2</sup>	69.9

### Описание объекта

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 69,9 м<sup>2</sup> ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ  
ЗА 30000 рублей в месяц!!!

Сдам встроенное нежилое помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома, расположенное в густонаселенном районе на ул. Любы Шевцовой.

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Раннее использовалось под пункт выдачи заказов, соответственно, сделан классический ремонт;
- Планировка разделена на торговую и складскую зоны;
- Входная группа с вывеской;
- Есть кондиционер;

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Развита коммерческая инфраструктура (аптеки, супермаркеты и т.д.);
- Большое кол-во жилых домов;
- В непосредственной близости магазин Магнит, аптеки Вита, Апрель, детские образовательные центры, школа и т.д.;
- Остановка общественного транспорта (ул. Перхоровича) расположена в 50м.

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ:

-Торговое помещение под магазин-склад;

-Офис;

-Медицинский центр;

-Салон красоты;

-Массажный салон;

-Спортивный зал;

-Пункт выдачи заказов;

-Детский центр;

-Ремонт бытовой техники;

-Услуги.

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ АРЕНДЫ ЗА 30 000 руб. /мес.!!!

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!!!

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!

---

ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.