

# Коммерческая недвижимость, 40.80 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Новоусманский р-н, Горки село, Школьная улица, 6

## от 750 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	2
Этаж	1
Количество этажей	1
Общая площадь, м <sup>2</sup>	40.8
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание
Рекомендуемое назначение объекта	продуктовый магазин

### Описание объекта

Продам ! Торг! Кирпичное помещение 40,8 м<sup>2</sup> + бонус помещение в м<sup>2</sup> на земельном участке 2,6 сотки в центре села Горки, Новоусманского района. Уникальное предложение для бизнеса! Уникальность предложения заключается в близости города Воронежа, села Новая Усмань, села Орлово, СНТ, дачи, хорошие подъездные пути, а так же возможность проживания в экологически чистом месте! Есть возможность купить участок рядом с магазином. Низкие коммунальные платежи! Дополнительно можно приобрести 10 секций пристенных стеллажей. Большая витрина для колбасы 2,5 м, большой морозильный ларь и 2 пенала, оборудование б/у в отличном состоянии. Все документы готовы, один взрослый собственник! Реальному покупателю бонус и хороший торг !!!