

# Коммерческая недвижимость, 62.10 м<sup>2</sup>

Воронеж, Коминтерновский район, 45 Стрелковой Дивизии улица, 253кБ

## от 15 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	2
Количество этажей	2
Общая площадь, м <sup>2</sup>	62.1
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

### Описание объекта

СДАМ УНИВЕРСАЛЬНОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 62,1 кв.м. В АРЕНДУ ЗА 15 000 руб.

Сдам встроенное нежилое помещение свободного назначения в двух уровнях на 2 этаже с отдельным входом в 2-х этажном нежилом здании на территории ОПТОВОЙ БАЗЫ.

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- 2-этаж , площадь 62,1 кв.м.
- Отдельный вход с 1 этажа;
- Санузел в здании на 1 этаже;
- Большая ПАРКОВКА;
- Круглосуточный доступ;
- Возможен подъезд фуры;
- Охраняемая территория;
- Аренда 15 000 руб в мес.;
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ
- На 2м этаже расположен магазин автозапчастей;

-Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура;

-В 2 км от Базы транспортная развязка: ул. Холмистая - ул. 9-го Января - ул. Антонова-Овсеенко;  
-Большой клиентский поток;

-На территории БАЗЫ Автомагазины, Автосервис, Шиномонтаж, Склады и т.д.

-Рядом с БАЗОЙ большая жилая застройка; -Остановки общественного транспорта находятся в 8 минутах ходьбы.

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ: -Швейное производство;

-Оптово-розничная торговля;

-Производство, типография, упаковка;

-СКЛАД;

-Услуги;

-Офис;

-Рассмотрим Ваш вариант использования! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. \_\_\_\_\_

ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.