

Коммерческая недвижимость, 198.00 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Новая Усмань село, Ленина, 249

от 297 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	торговые помещения
Этаж	1
Количество этажей	2
Состояние	отличное
Общая площадь, м ²	198
Тип здания, в котором находится объект	торговый центр

Описание объекта

- Сдаётся помещение площадью 198 кв. мет. в торговом центре "Усмань".
- ТЦ расположен на красной линии центральной улицы села Новая Усмань. Рядом большое количество парковочных мест.
- В ТЦ предусмотрена охрана, видеонаблюдение, грузовой лифт, эскалатор, туалет.
- Рядом с помещением находится зона разгрузки.
- Цена сформирована из расчёта 1500 руб. за кв. мет., первые три месяца аренды можно предоставить скидку в размере 300 руб. за кв. мет.
- Отдельно оплачиваются коммунальные платежи из расчёта 110 руб. за кв. мет. (входит всё).
- Обеспечительный платёж оставляет одну месячную аренду, возвращается в полном объёме при надлежащем исполнении арендатором своих обязательств.
- Идеально подходит для магазина одежды/обуви; пункта выдачи товаров; детской развлекательной комнаты и пр.
- Есть другие варианты помещений по площади в ту или другую сторону.
- Цена может варьироваться в ту или другую сторону в зависимости от арендатора и помещения.
- Звоните, отвечу на все вопросы и покажу в удобное для Вас время!

