

# Коммерческая недвижимость, 40.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Коминтерновский район, Труда проспект, 48к14

## от 75 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	земли коммерческого назначения
Этаж	1
Количество этажей	1
Общая площадь, м <sup>2</sup>	40

### Описание объекта

Продается земельный участок в промышленной части Воронежа на улице проспект Труда, 48/14 (территория бывшего Станкостроительного завода)

В 2015 году построено офисное двухэтажное здание, площадью 173 кв.м.

На территории имеется холодный склад - площадью 170 кв.м. Козловой кран - грузоподъемностью 30 т.

Выделенная электрическая мощность 75 кВт.

Офисное здание частично сдаётся в аренду.

Охраняемая территория.

Возможен небольшой торг.