

# Коммерческая недвижимость, 90.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Центральный район, Никитинская улица, 35

## от 119 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	торговые помещения
Количество комнат	2
Этаж	1
Количество этажей	5
Состояние	хорошее
Высота потолков в метрах	3.00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	90

### Описание объекта

Сдам торговое помещение на красной линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком по улице Никитинской дом 35. Вход со стороны Куколкина.

Центр города.

Удачное месторасположение - находится между ТЦ Атмосфера, Центральным рынком и ТЦ Галерея Чижова. Напротив ЖК Сердце Города.

Высокие потолки. Состоит из 2х помещений, санузла . Есть возможность увеличить площадь в 2 раза с отдельным входом.

Сдается без комиссии, залог в 100% размере.

Такие предложения редко появляются на рынке.

Звоните, покажем в удобное для вас время!