

# Коммерческая недвижимость, 46.30 м<sup>2</sup>

Воронеж, Ленинский район, Донбасская улица, 11

## от 6 990 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	2
Состояние	хорошее
Общая площадь, м <sup>2</sup>	46.3

### Описание объекта

Продам нежилое встроенное помещение в центре города!

Отдельная входная группа, "красная линия". Выгодное месторасположение. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Удобная планировка с выделенным подсобным помещением с сан.узлом. Не требует вложений. Установлен кондиционер. Общие места для парковки напротив помещения.

Без обременений. Вся сумма в договоре купли-продажи.

Рассмотрим все варианты оплаты.